**3. Информационное сообщение**

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Туймазинский государственный юридический колледж сообщает о проведении согласно протоколу наблюдательного совета ГАПОУ ТГЮК **от «18» декабря 2017 года № 17** открытого аукциона на право заключения договоров аренды имущества находящегося в государственной собственности Республики Башкортостан на праве оперативного управления за ГАПОУ ТГЮК.

**Организатор аукциона:** государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Туймазинский государственный юридический колледж.

**Место нахождения организатора аукциона:** 452755,РБ, г.Туймазы, мкр.Молодежный, д.14, контактный телефон (34782) 57837 **/** 57815

**Адрес электронной почты организатора аукциона**: tguk@rambler.ru.

**Адрес официального сайта торгов Российской Федерации в сети Интернет** [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru/)**,**  на сайте ГАПОУ ТГЮК, адрес в Интернете**tguk@rambler.ru**

**Аукцион состоится** **«30» января 2018 года** в 11.00 (по местному времени) по адресу: 452755, г.Туймазы, мкр.Молодежный, д.14, каб. №107. Аукцион является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о величине арендной платы.

Аукцион проводится в соответствии с правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и пользования в отношении государственного имущества (далее – Правила), утвержденными Приказом Федеральной Антимонопольной службы от 10.02.2010 года № 67. Собственник имущества – Министерство земельных отношений и имущественных отношений Республики Башкортостан

**Аукционная документация размещена в сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации, адрес в Интернете** [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru/)**., а также на сайте ГАПОУ ТГЮК, адрес в Интернете** **tguk@rambler.ru****.**

После размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении торгов, организатором аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу аукционную документацию бесплатно.

**Место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в аукционе:** 452755, РБ,г.Туймазы, мкр.Молодежный, д.14, 1 этаж кабинет № 107.

Начало срока подачи заявок на участие в аукционе **«29» декабря 2017 года**, в течение рабочего времени с 08-00 до 17-00 местного времени, окончание срока подачи **«18» января 2018** **года**, 13-00 местного времени. Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе установлены п.6 аукционной документации.

**Предмет аукциона:** право заключения договоров аренды имущества, находящегося в государственной собственности Республики Башкортостан на праве оперативного управления за ГАПОУ ТГЮК.

**Форма подачи предложений о цене** – открытая.

**Средство платежа** – денежная единица Российской Федерации (рубль).

**Форма оплаты** – ежемесячные арендные платежи по ставке годовой арендной платы, сложившейся в ходе торгов.

**Начальная цена** предмета аукциона – размер годовой арендной платы с НДС.

**Сумма задатка** – 20 (двадцать) процентов от начальной цены.

**Шаг аукциона** – 5 (пять) процентов от начальной цены.

**ЛОТ № 1.** Право на заключение договора аренды объекта недвижимого имущества, расположенный по адресу: 452755, РБ, г.Туймазы, мкр.Молодежный, д.14, включающий в себя: надземную часть комплекса гаражей (кадастровый номер 02:65:011211:1273), общей площадью 96,2 кв.м., для использования в целях: обслуживание и ремонта транспортных средств.

**Характеристика:** год постройки – 1980, износ – 27 %, материал стен – кирпич, наличие коммуникаций — электричество, отопление.

**Общая площадь:** 96.2 кв. м.

**Целевое назначение:** прочие виды деятельности.

**Срок аренды** – 360 дней.

**Начальная цена** (размер годовой арендной платы, в том числе НДС 18 %) – 266 518,84 руб. (Двести шестьдесят шесть тысяч пятьсот восемнадцать рублей 84 копейки).

**Сумма задатка** – 53 303,77 руб. (Пятьдесят три тысячи триста три рубля 77 копеек).

**Шаг аукциона –** 13 325,94 руб. (Тринадцать тысяч триста двадцать пять рублей 94 копейки).

**ЛОТ № 2.** Право на заключение договора аренды объекта недвижимого имущества, расположенный по адресу: 452755, РБ, г.Туймазы, мкр.Молодежный, д.14, включающий в себя: надземную часть комплекса гаражей (кадастровый номер 02:65:011211:1274; 02:65:011211:1275), общей площадью 121,5 кв.м для ведения работы по строительству, ремонту и эксплуатации жилого и нежилого фонда

**Характеристика:** год постройки – 1980, износ – 27 %, материал стен – кирпич, наличие коммуникаций — электричество, отопление.

**Общая площадь:** 121,5 кв. м.

**Целевое назначение:** прочие виды деятельности.

**Срок аренды** – 360 дней.

**Начальная цена** (размер годовой арендной платы, в том числе НДС 18 %) – 96 174,75 руб. (Девяносто шесть тысяч сто семьдесят четыре рубля 75 копеек).

**Сумма задатка** – 19234,95 руб. (Девятнадцать тысяч двести тридцать четыре рубля 95 копеек).

**Шаг аукциона –** 4808,74 руб. (Четыре тысячи восемьсот восемь рублей 74 копейки).

Для участия в аукционе претенденты вносит задаток в размере 20% (двадцать процентов) от начальной цены размера арендной платы в год с НДС, в срок по **«18» января 2018** **года**, включительно. С претендентом может быть заключен договор о задатке.

Реквизиты для перечисления задатка:

**Получатель: ИНН 0269004210 КПП 02601001 государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Туймазинский государственный юридический колледж**

**Лицевой счет 30113070300 к счету №40601810400003000001 (Министерство финансов РБ), Отделение – НБ Республика Башкортостан г.Уфа, БИК 048073001.**

**назначение платежа:** задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды имущества, находящегося в государственной собственности Республики Башкортостан на праве оперативного управления за ГАПОУ ТГЮК по лоту № (указать номер лота).

Организатор аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона возвращает задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора.

Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона.

В случае если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается.

 Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие аукционе.

Извещение об отказе от проведения размещается на официальном сайте ГАПОУ ТГЮК, а также на официальном сайте Российской Федерациив течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона, в течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатором аукциона направляются соответствующие уведомления всем заявителям.

Требования к участникам аукциона, установлены п.8 аукционной документации.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляются о принятом аукционной комиссией решении не позднее дня, следующего за днем подписания.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее в ходе аукциона наиболее высокую цену договора, либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене договора.

С победителем аукциона или единственным участником заключается договор аренды по истечении не менее 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

В случае если победитель аукциона уклоняется от заключения договора, договор заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора.

При этом заключение договора для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, является обязательным.

Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе **«18» января 2018** **года**, **с 15.00**, окончание рассмотрения заявок **«29» января 2018** **года**, **в 16.00** по адресу: 452755, РБ, г.Туймазы, мкр.Молодежный, д.14, каб. № 107.

Регистрация участников торгов будет производится **«30» января 2018 года с 10.30 до 10.55** местного времени, по адресу: 452755, РБ, г.Туймазы, мкр.Молодежный, д.14, 1 этаж каб. № 107.

Ознакомиться с аукционной документацией, материалами по имуществу, формой договора о задатке, условиями договора аренды, получить дополнительную информацию об условиях проведения аукциона и оформить заявку на участие в торгах можно в ГАПОУ ТГЮК по адресу: 452755, РБ, г.Туймазы, мкр,Молодежный, д.14, 1 этаж, каб. № 107. тел. (34782) 57837 **/** 57815(**Салимзянова Юлия Тамизовна**).