

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ТУЙМАЗИНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЮРИДИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ
(ГАПОУ ТГЮК)



УТВЕРЖДАЮ

Директор ГАПОУ ТГЮК

Н.Г.Салимгареев

« 18 » октября 2022 года

ПОЛОЖЕНИЕ
о студенческом общежитии

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о студенческом общежитии (далее – Положение) государственного профессионального автономного образовательного учреждения Туймазинский государственный юридический колледж (далее – Колледж) разработано в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 г. №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Уставом колледжа, Письмом министерства образования и науки Российской Федерации от 09.08.2013 № МК-992/09 «О порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии».

1.2. Студенческое общежитие Колледжа (далее – общежитие) предназначается для временного проживания и размещения:

- на период обучения иногородних студентов, обучающихся по очной форме обучения;
- на период сдачи экзаменов и выполнения работ студентов, обучающихся по заочной форме обучения;
- абитуриентов, на период прохождения вступительных испытаний.

Вселение студентов в общежитие должно производиться с учетом их материального положения.

1.3. В первоочередном порядке обеспечиваются, местами в общежитии, дети участников специальной военной операции, проводимой на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Херсонской и Запорожской областей, в том числе погибших (умерших) граждан из Республики Башкортостан, принимавших участие в специальной военной операции.

1.4. При условии полной обеспеченности местами в общежитии, перечисленных выше категорий, студентов Колледжа, по согласованию со студенческим Советом, вправе принять решение о размещении в общежитии:

- слушателей подготовительных курсов, повышения квалификации и дополнительного образования на период обучения, для временного проживания

в период их очного обучения;

— студентов, постоянно проживающих на территории г.Туймазы и других категорий студентов, в силу трудной жизненной ситуации.

1.5. Общежитие содержится за счет бюджетных средств, выделяемых Колледжу, платы за пользование общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от приносящей доход деятельности Колледжа.

1.6. Проживание в Общежитии посторонних лиц, размещение других организаций и учреждений, кроме случаев, установленных действующим законодательством, настоящим Положением не допускается.

В исключительных случаях Колледж по согласованию со студенческим Советом, вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии студентов других образовательных учреждений, не имеющих в своей структуре студенческих общежитий.

Иностранные граждане, принятые на обучение в Колледж по межгосударственным договорам, размещаются в студенческом общежитии на общих основаниях со студентами из числа российских граждан.

1.7. В общежитии помимо комнат для проживания студентов организуются комната для самостоятельных занятий, комната отдыха, интернет-комната (по возможности), комната для занятия спортом, кухни, помещения для бытового обслуживания.

Состав и площади помещений санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

1.8. Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, организацией бытового обслуживания, проживающих в общежитии студентов, возлагается на директора Колледжа.

1.9. Между студентами, проживающими в общежитии, и Колледжем заключается договор найма жилого помещения.

2. Права и обязанности студентов, проживающих в общежитии

2.1. Проживающие в общежитии студенты имеют право:

- проживать в закрепленной жилой комнате весь срок обучения в Колледже при условии соблюдения Правил проживания в общежитии;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- переселяться с согласия администрации в другое жилое помещение общежития;
- избирать совет студенческого общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студенческий Совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, обеспечение оборудованием и оформлением жилых помещений и комнат для самостоятельной работы.

2.2. Проживающие в общежитии студенты обязаны:

- строго соблюдать Правила проживания в общежитии, инструкции по технике безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах (блоках);
- своевременно в установленном Колледжем порядке вносить плату в установленных размерах за проживание, и за все виды предоставляемых дополнительных услуг;
- выполнять положения заключенного с Колледжем договора найма жилого помещения;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и заключенным

договором найма жилого помещения.

2.3. Студенты и другие лица, проживающие в общежитии, на добровольной основе могут привлекаться Советом общежития, воспитателем (комендантом), во внеурочное время, к работе по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, проведению генеральных уборок помещений общежития и закрепленных территорий, а также к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат и другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения и с соблюдением правил охраны труда.

2.4. За нарушение Правил проживания в общежитии к проживающим, по представлению администрации общежития или решению студенческого Совета общежития, могут быть применены дисциплинарные и иные виды взысканий, в соответствии с действующим законодательством.

2.5. Категорически запрещаются действия, оскорбляющие честь и достоинство проживающих в общежитии: появление в студенческом общежитии в нетрезвом состоянии, распитие спиртных напитков, курение в помещениях общежития, а также хранение, употребление и продажа наркотических веществ и ПАВ.

2.6. Запрещается:

- приносить, передавать и использовать с любой целью оружие: колюще-режущего и ударно-раздробляющего действия, огнестрельное, газовое, сигнальное, оружие самообороны;

- приносить, передавать и использовать с любой целью пиротехнику, а также иные взрывоопасные, легковоспламеняющиеся, ядовитые, отравляющие, зараженные, резко пахнущие вещества и предметы, токсические вещества.

3. Обязанности администрации Колледжа

3.1. Непосредственно руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих студентов и др.,

поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заведующим хозяйством, назначаемым директором Колледжа.

В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха студентов, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

3.2. Администрация Колледжа обязана:

- содержать помещения общежития в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением нормами проживания в общежитии и с установленными санитарными правилами;

- при вселении в общежитие и проживании студентов информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в общежитии;

- содержать помещения общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

- заключать с проживающими и выполнять условия договора о найме жилого помещения;

- укомплектовать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем согласно действующему законодательству;

- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

- обеспечивать предоставление проживающим студентам в общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;

- отселять проживающих в случае их острого заболевания, на основании рекомендации врачей, с учётом согласия проживающих, в изоляторы

временного содержания;

- укомплектовывать штаты общежития обслуживающим персоналом;
- содействовать Совету студенческого общежития в развитии самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих в общежитии необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при организации и проведении работ по благоустройству, обслуживанию, уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;
- обеспечивать на территории общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

4. Полномочия администрации общежития

4.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется комендантом общежития

4.2. Комендант общежития обязан:

- контролировать исправность инженерно-технических коммуникаций общежития, в случае неисправности своевременно подавать заявку по их устранению заведующему хозяйством;
- заселять студентов Колледжа в общежитие на основании договора найма жилого помещения (приложение №1 к настоящему Положению),

паспорта и справки о состоянии здоровья;

- предоставить проживающим необходимое оборудование и инвентарь в соответствии с типовыми нормами;

- производить смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;

- вести учет и доводить до директора Колледжа замечания по содержанию общежития и предложения проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;

- обеспечивать чистоту и порядок в общежитии: организовывать проведение генеральных уборок помещений, косметических ремонтов, субботников на прилегающей к общежитию территории;

- принимать меры к соблюдению проживающими Правил внутреннего распорядка студенческого общежития;

- проводить на регулярной основе с проживающими инструктажи по техники безопасности;

4.3. Комендант общежития Колледжа имеет право:

- вносить предложения директору Колледжа по улучшению условий проживания в студенческом общежитии;

- совместно со студенческим Советом общежития вносить на рассмотрение директору Колледжа предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в студенческом общежитии;

- принимает решение о переселении проживающих, в том числе и по их просьбе из одной комнаты в другую.

4.4. Комендант общежития совместно с заместителем директора по ВР, студенческим Советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития.

5. Порядок заселения и выселения из студенческого общежития

5.1. Заселение студентов производится с соблюдением установленных санитарных норм, а также в соответствии с положениями о студенческом общежитии Колледжа, аттестации на проживании в общежитии.

5.2. Распределение мест в студенческом общежитии, в том числе утверждение списка студентов на вселение, определяется приказом директора.

5.3. Студентам, находящимся в академических отпусках по медицинским основаниям и в других исключительных случаях, сохраняется право на заселении при наличии свободных мест в общежитии Колледжа.

5.4. Регистрация, проживающих в общежитии, осуществляется в порядке, установленным действующим законодательством. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета студентов, проживающих в общежитии, осуществляется комендантом общежития.

5.5. Абитуриенты на период сдачи вступительных испытаний, а также студенты-заочники на период сдачи экзаменационных сессий и защиты дипломных проектов (сдачи государственного экзамена) при наличии свободных мест могут быть заселены в общежитие. Оплата за койко-место производится на условиях, установленных локальными нормативными актами Колледжа.

5.6. По окончании Колледжа, а также при отчислении проживающие освобождают общежитие в трехдневный срок в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения.

5.7. При выселении из общежития студент обязан оформить обходной лист и предоставить его коменданту общежития.

6. Порядок предоставления мест иногородним семейным студентам в студенческом общежитии колледжа

6.1. С целью создания условий компактного проживания семейных

студентов, места в студенческом общежитии, выделяемые иногородним обучающимся, создавшим семью (в первую очередь студенческим семьям), определяются совместным решением директора Колледжа и студенческим Советом, при наличии свободных мест в жилищном фонде Колледжа.

6.2. Вселение семейных студентов осуществляется на общих основаниях.

В случае если только один из супругов является студентом Колледжа, то договор найма жилого помещения заключается с каждым супругом по отдельности.

6.3. Проживающие в студенческом общежитии семейные студенты руководствуются настоящим Положением и Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития.

7. Оплата за проживание в студенческом общежитии

7.1. Плата за пользование общежитием взимается с обучающихся ежемесячно, до 25-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за весь период их фактического проживания.

7.2. Плата за проживание в общежитии определяется на основе экономически обоснованных затрат в соответствии с действующим законодательством и локальными нормативными актами Колледжа.

7.3. Дополнительные (платные) услуги устанавливаются договором найма жилого помещения.

7.4. Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими приборами (телевизор, холодильник, персональный компьютер и т.д.) допускается с разрешения коменданта общежития, заведующего хозяйством, заместителя директора по безопасности Колледжа за дополнительную плату.

7.5. Внесение платы за проживание в общежитии должно производиться с использованием контрольно-кассовой техники либо безналичным расчетом на лицевой счет Колледжа.

7.6. Плата за проживание в студенческом общежитии не взимается со

студентов из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, инвалидов I и II групп до окончания ими профессионального обучения.

8. Орган самоуправления студентов, проживающих в общежитии

8.1. Для представления интересов из числа студентов, проживающих в общежитии, ими создается студенческий Совет Общежития (далее – Совет), осуществляющий свою деятельность в соответствии с действующим законодательством.

8.2. Совет Общежития входит в структуру студенческого Совета Колледжа и в своей деятельности руководствуется Положением о студенческом совете общежития, Положением о студенческом Совете Колледжа.

Принято Советом Колледжа (протокол № 6 от 17.10.2022 г. с учетом мнения:

Студенческого Совета
(выписка из протокола от 17.10. 2022 г. № 4).

Совета родителей (законных представителей) студентов
(выписка из протокола от 17.10. 2022 г. № 5).